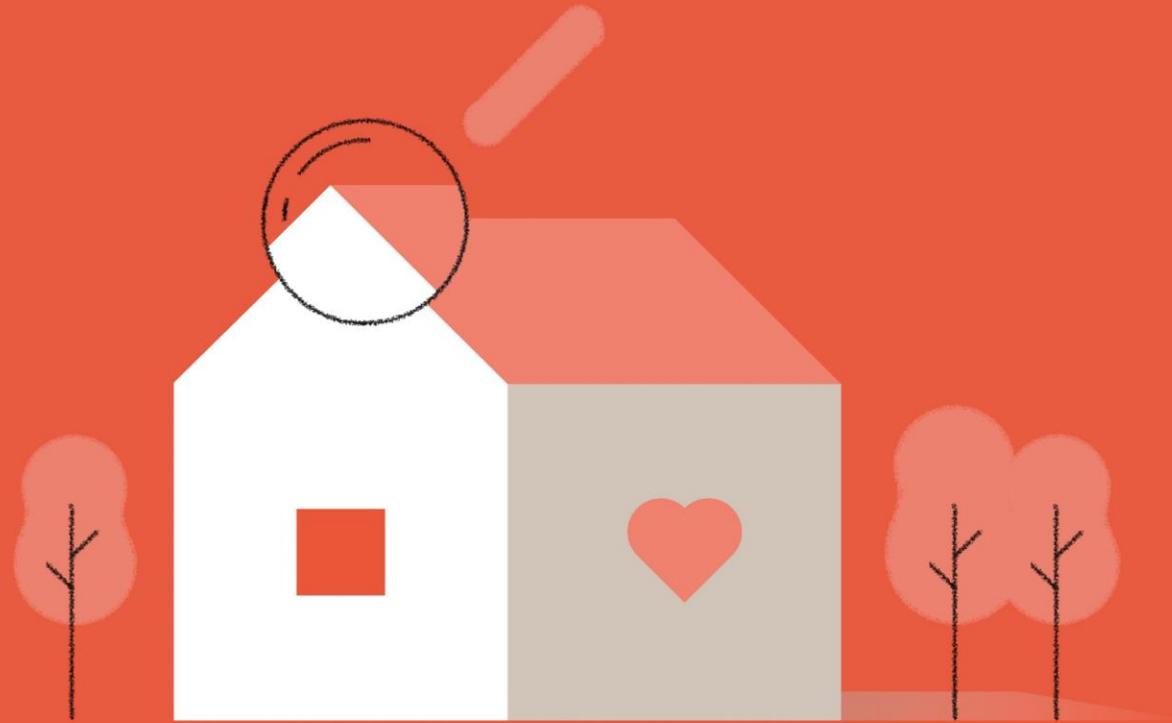


# Implantación IEEV.CV



Ayudas 2021 a la reforma,  
rehabilitación y actuaciones urbanas

Más información:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)

# Ayudas 2021

Más información:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)



Ayudas 2021 a la reforma,  
rehabilitación y actuaciones urbanas

# Ayudas 2021



## Renhata

- 4 M€ aprox.
- Abril
- Reforma int.

## IEEV.CV

- 2 M€
- Abril
- Fomento

## Re. En.

- Fondos EU
- 3º trimestre
- RE+CA

## Con. y acc.

- 20 M€ aprox.
- Abril
- RH-CA

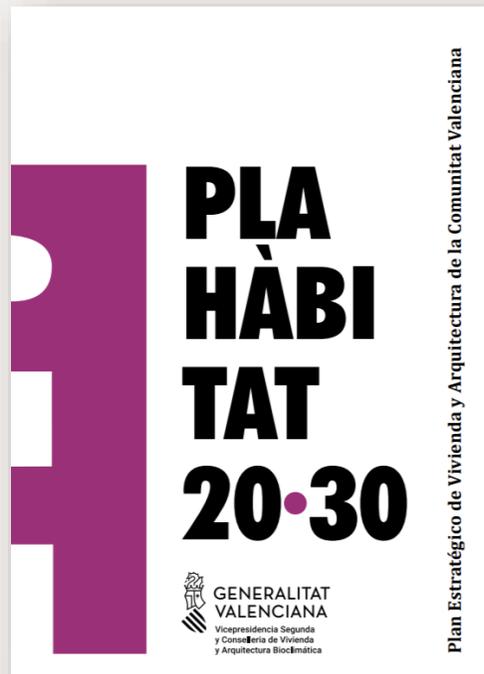
## Rec. Ilars

- 5 M€
- Mayo-junio
- RH viv. mun.

## Conviure

- 25 M€
- Mayo-junio
- RE y RU

# Líneas estratégicas (Plan Hábitat 2030)



**Implantar una nueva gobernanza**  
100% del territorio con interlocución de proximidad



**Duplicar el parque de viviendas con fines sociales**  
32.000 viviendas en 2030



**Fomentar el hábitat resiliente**  
Rehabilitación de 150.000 viviendas y regeneración de sus entornos



**Transición ecológica y descarbonización**  
Reducir el consumo de recursos y tender al residuo cero



Estrategia.

Convocatorias.

Comunicación.

InfoCoronavirus.

# + Innovación

# + Observatorio del Hábitat

# + Càtedra Habitatge

CONVOCATORIAS\_ Premios Perspectiva de Género 2021

AYUDAS\_ Ayudas al alquiler COVID-19 (convocatoria 2021)



**Estrategia.**  
**Convocatorias.**  
**Comunicación.**  
**InfoCoronavirus.**

# + Innovación

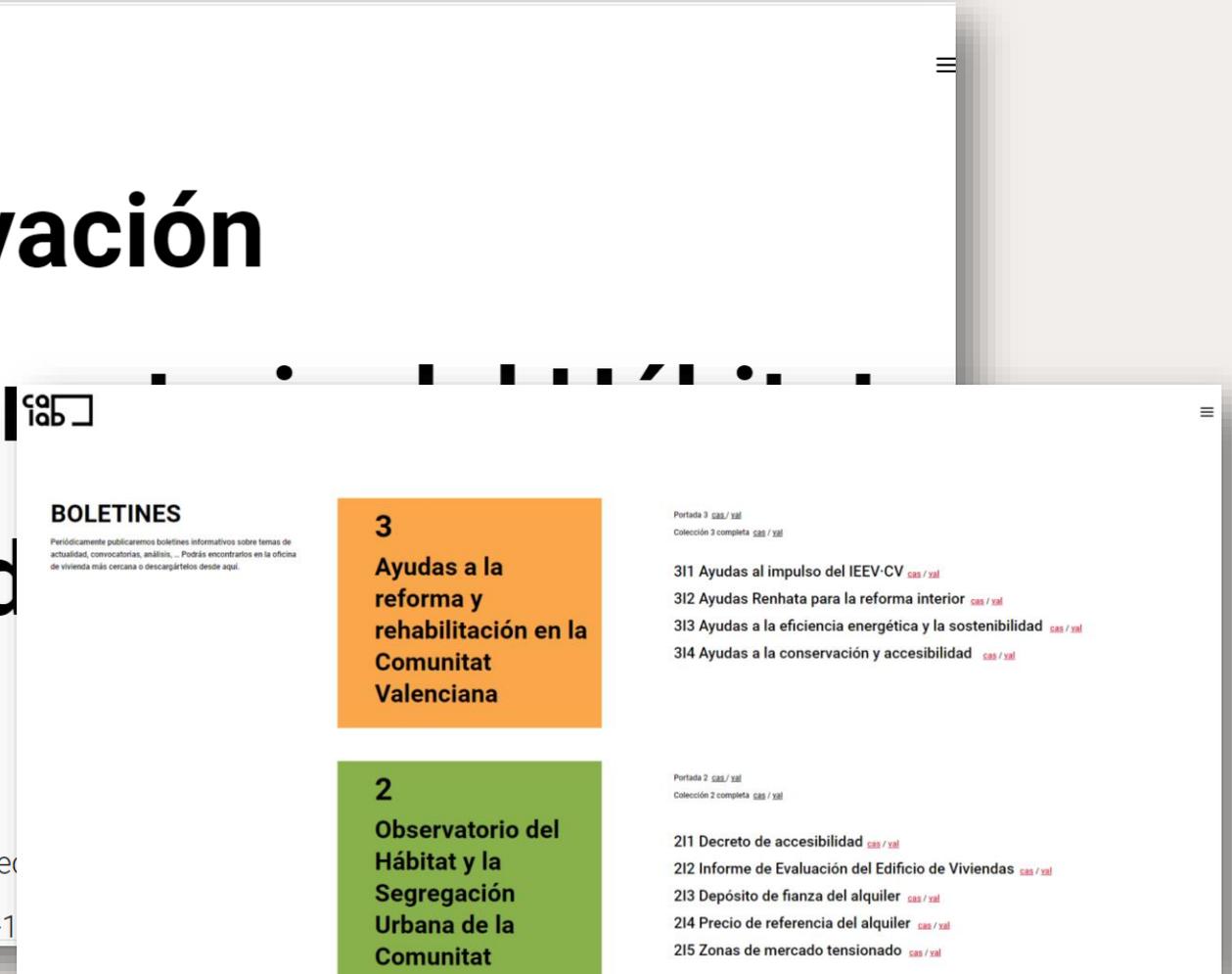
# + Obse

# + Càted



**CONVOCATORIAS\_ Premios Perspec**

**AYUDAS\_ Ayudas al alquiler COVID-1**



**BOLETINES**  
 Periódicamente publicaremos boletines informativos sobre temas de actualidad, convocatorias, análisis... Podrás encontrarlos en la oficina de vivienda más cercana o descargarlos desde aquí.

**3 Ayudas a la reforma y rehabilitación en la Comunitat Valenciana**

Portada 3 [cas / xal](#)  
 Colección 3 completa [cas / xal](#)

- 311 Ayudas al impulso del IEEV-CV [cas / xal](#)
- 312 Ayudas Renhata para la reforma interior [cas / xal](#)
- 313 Ayudas a la eficiencia energética y la sostenibilidad [cas / xal](#)
- 314 Ayudas a la conservación y accesibilidad [cas / xal](#)

**2 Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Comunitat**

Portada 2 [cas / xal](#)  
 Colección 2 completa [cas / xal](#)

- 211 Decreto de accesibilidad [cas / xal](#)
- 212 Informe de Evaluación del Edificio de Viviendas [cas / xal](#)
- 213 Depósito de fianza del alquiler [cas / xal](#)
- 214 Precio de referencia del alquiler [cas / xal](#)
- 215 Zonas de mercado tensionado [cas / xal](#)

Estàs en: Inici > Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica > Ajudes > Ajudes convocatòries 2021

## ÀREES

- Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica
- Habitatge i Funció Social

## ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA I SOSTENIBILITAT ENERGÈTICA

- Funcions
- Directorio
- Ajudes
  - Ajudes convocatòries 2021
    - Ajudes implantació IEEV.CV
    - Pla Renhata
    - Ajudes conservació i/o accessibilitat
    - Recuperem llars
    - Pla Conviure
  - Ajudes convocatòries 2020
  - Ajudes convocatòries 2019
  - Ajudes convocatòries 2018
  - Ajudes convocatòries 2017
  - Ajudes convocatòries 2016
  - Pla de reforma i rehabilitació 2020
  - Rehabilitació i renovació d'habitatges
  - Habitabilitat, qualitat i disseny dels habitatges
  - Accessibilitat
  - Gestió de la qualitat en l'edificació
  - Informe d'Avaluació de l'Edifici Comunitat Valenciana (IEEV.CV)
  - Actuacions Urbanes

## AJUDES CONVOCATÒRIES 2021

- Ajudes implantació IEEV.CV
- Pla Renhata
- Ajudes conservació i/o accessibilitat
- Recuperem llars
- Pla Conviure

Sostenibilidad Energética

- Vivienda y Función Social

---

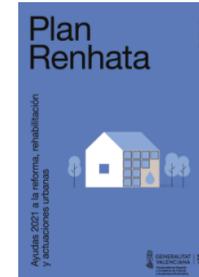
ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA Y SOSTENIBILIDAD ENERGÈTICA

- Funciones
- Directorio
- Ayudas
  - Ayudas convocatorias 2021
    - Ayudas implantación del IEEV.CV
    - Plan Renhata
    - Ayudas conservación y/o accesibilidad
    - Recuperem llars
    - Plan Conviure
  - Ayudas convocatorias 2020
  - Ayudas convocatorias 2019
  - Ayudas convocatorias 2018
  - Ayudas convocatorias 2017
  - Ayudas convocatorias 2016
  - Rehabilitación y renovación de viviendas
  - Habitabilidad, calidad y diseño de las viviendas
  - Accesibilidad
  - Gestión de la calidad en la edificación
  - Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana (IEEV.CV)
  - Actuaciones Urbanas
  - Perspectiva de género en el hábitat
  - Normativa
  - EUROPAN
  - Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
  - Compra pública innovadora
  - Gátedra Arquitectura Sostenible
  - Gátedra de Innovación en Vivienda
  - Conversaciones en Pineda
  - Publicaciones
  - Guía Verde
  - Plan IRTA
  - Plan Astrea
  - Concursos de proyectos piloto

# Ayudas 2021



## Ayudas 2021 a la reforma, rehabilitación y actuaciones urbanas



### Bases

ORDEN 3/2020, de 24 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, plan Renhata.

(Convocatoria y trámites pendiente de publicación)

[Video de promoción de la ayuda](#)

[Video de presentación de la ayuda](#)

[Descarga de la presentación Plan Renhata-cas](#)

Ayudas 2021 a la reforma, la rehabilitación y actuaciones urbanas

## ÀREES

- Arquitectura Bioclimàtica i Sostenibilitat Energètica
- Habitatge i Funció Social

## ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA I SOSTENIBILITAT ENERGÈTICA

- Funcions
- Directori
- Ajudes
  - Ajudes convocatòries 2021
    - Ajudes implantació IEEV.CV
    - Pla Renhata
    - Ajudes conservació i/o accessibilitat
    - Recuperem llars
    - Pla Conviure
  - Ajudes convocatòries 2020
  - Ajudes convocatòries 2019
  - Ajudes convocatòries 2018
  - Ajudes convocatòries 2017
  - Ajudes convocatòries 2016
  - Pla de reforma i rehabilitació 2020
  - Rehabilitació i renovació d'habitatges
  - Habitabilitat, qualitat i disseny dels habitatges
  - Accessibilitat
  - Gestió de la qualitat en l'edificació
  - Informe d'Avaluació de l'Edifici Comunitat Valenciana (IEEV.CV)
  - Actuacions Urbanes

- Ajudes implantació IEEV.CV
- Pla Renhata
- Ajudes conservació i/o accessibilitat
- Recuperem llars
- Pla Conviure

## AJUDES CONVOCATÒRIES 2021

- Càtedra Arquitectura Sostenible
- Càtedra de Innovación en Vivienda
- Conversaciones en Pineda
- Publicaciones
- Guía Verde
- Plan IRTA
- Plan Astrea
- Concursos de proyectos piloto

## TE INTERESA



Ayudas 2021 a la reforma y actuaciones urbanas

[Vídeo de presentación de la ayuda](#)

[Descarga de la presentación](#)

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

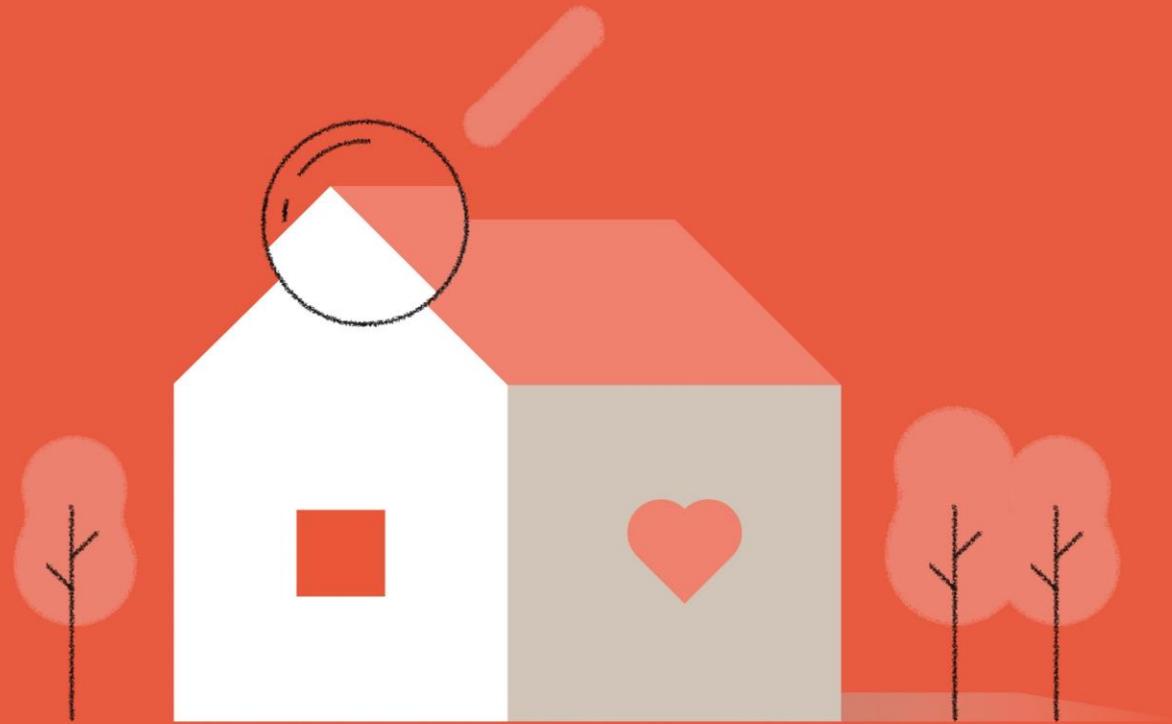
- Categoría [constructiva catastral de la vivienda](#). (Debe incorporar los 20 dígitos de la referencia catastral)
- [Alta técnico colaborador](#)
- [Relación de técnicos colaboradores inscritos](#)
- Orientaciones para la aplicación de criterios de sostenibilidad**
  - [Clasificación de ecoetiquetas](#)
  - [Ecoetiquetas en el sector cerámico \(web ASCER sostenibilidad/ecoetiquetas\)](#)
  - Enlaces para consultar las ecoetiquetas de revestimientos cerámicos:**
    - [Ecoetiqueta Tipos I: \(web EU ecolabel\)](#)
    - [Ecoetiqueta Tipos II: \(web AENOR, Declaraciones Global EPD en vigor\)](#)
    - [Ecoetiqueta Tipos III: \(web Agenda de la Construcción Sostenibles. Programa DAP construcción / Productos registrados-revestimientos cerámicos\)](#)

## PREGUNTAS FRECUENTES

Mostrar todo

- Solicitud
- Técnicos colaboradores
- Presupuesto de la ayuda
- Trámites

# Implantación IEEV.CV



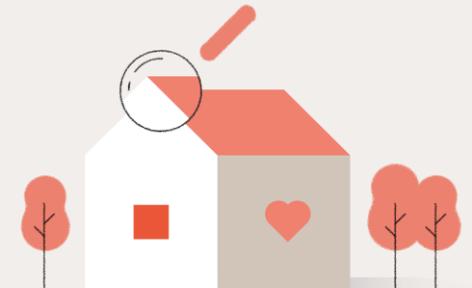
Ayudas 2021 a la reforma,  
rehabilitación y actuaciones urbanas

Más información:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)

# Implantación IEEV.CV

## Claves

- **Mejora del diagnóstico del estado parque construido**
- **Fomento de la redacción de IEEV.CV:** necesaria aceleración
- **Puesta en valor** del trabajo de redacción
- **Atender a los colectivos más vulnerables**



# Implantación IEEV.CV

## Introducción al Informe de Evaluación del Edificio - IEEV.CV

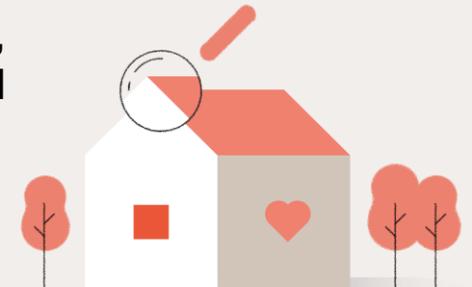
Informe que recoge el resultado de la evaluación de un edificio, tras su inspección, en cuanto a su **estado de conservación, su accesibilidad y su eficiencia energética**.

Es fundamental para que las personas propietarias conozcan el estado de su edificio y puedan **planificar las obras de rehabilitación y mantenimiento** de forma adecuada.

Forma parte del **deber de conservación** de los edificios, tal y como establece la normativa relativa a urbanismo y rehabilitación.

### Normativa que lo regula:

- ✓ Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP). Artículo 180
- ✓ Para edificios de viviendas (IEEV.CV) : DECRETO 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.



# Implantación IEEV.CV

## Introducción al Informe de Evaluación del Edificio - IEEV.CV

### ¿Cuándo es obligatorio el IEEV.CV?

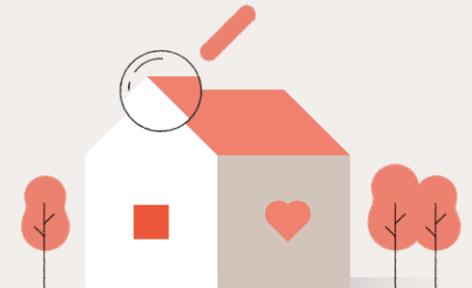
Las **comunidades o personas propietarias de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva y edificios unifamiliares** deberán promover la realización del IEEV.CV en:

- ✓ Edificios de **antigüedad superior a 50 años**.
- ✓ Edificios cuyos titulares pretendan acogerse a **ayudas públicas** para obras de rehabilitación.

Los IEEV.CV tendrán una **validez de 10 años** desde la fecha de presentación telemática



El procedimiento para elaborarlo viene detallado en el Documento Reconocido DRD 08 en vigor, «Procedimiento para la elaboración del informe de evaluación del edificio. Comunitat Valenciana», el cual incluye la Guía de inspección y la herramienta informática.

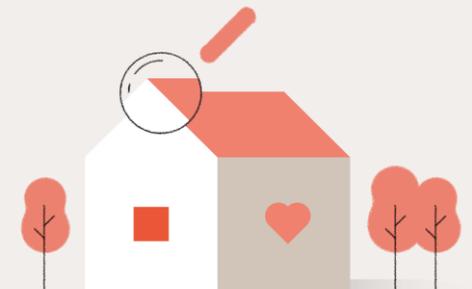


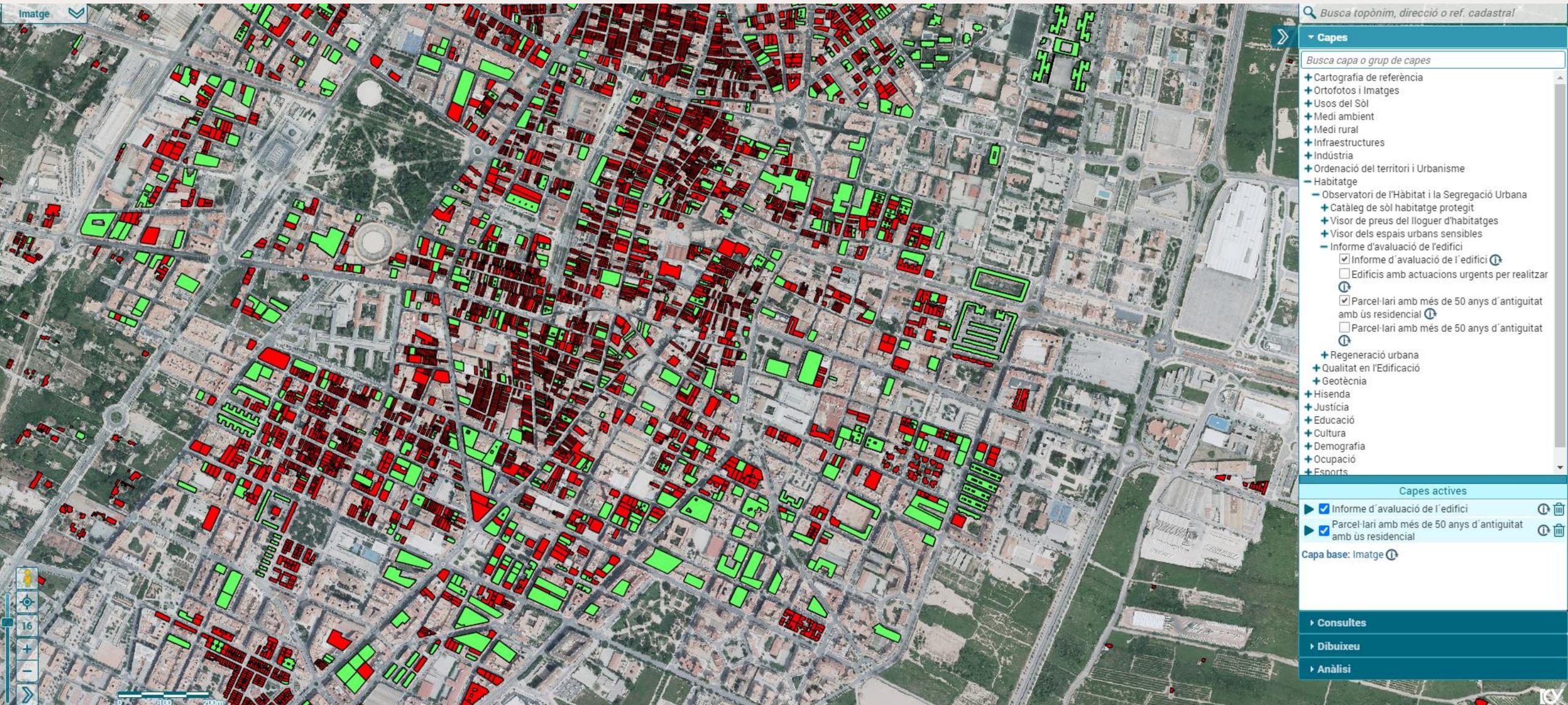
# Implantación IEEV.CV

## Introducción al Informe de Evaluación del Edificio - IEEV.CV

### ¿En qué situación nos encontramos?

- ✓ En términos generales apenas un 3,5 % de cumplimiento
- ✓ Provincia de Castellón:
  - ✓ 1.800 informes registrados: 1.000 por su edad, 800 por ser perceptores de ayudas
  - ✓ 80.000 edificios requieren informe (más de 50 años)
  - 1,25 % de cumplimiento
- ✓ Mayor concentración: Alcalà de Xivert, Almassora, Benicarló, Benicàssim, Burriana, Castelló, La Vall d'Uixó, Moncofa, Onda, Orpesa, Peñíscola, Vila-real y Vinaròs.







Busca topònim, direcció o ref. cadastral

Capes

- Busca capa o grup de capes
- + Cartografia de referència
- + Ortofotos i Imatges
- + Usos del Sòl
- + Medi ambient
- + Medi rural
- + Infraestructures
- + Indústria
- + Ordenació del territori i Urbanisme
- Habitatge
  - Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana
    - + Catàleg de sòl habitatge protegit
    - + Visor de preus del lloguer d'habitatges
    - + Visor dels espais urbans sensibles
  - Informe d'avaluació de l'edifici
    - Informe d'avaluació de l'edifici
    - Edificis amb actuacions urgents per realitzar
    - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial
    - Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat
  - + Regeneració urbana
- + Qualitat en l'Edificació
- + Geotècnia
- + Hisenda
- + Justícia
- + Educació
- + Cultura
- + Demografia
- + Ocupació
- + Esports

Capes actives

- Informe d'avaluació de l'edifici
- Parcel·lari amb més de 50 anys d'antiguitat amb ús residencial

Capa base: Imatge

- Consultes
- Dibuixeu
- Anàlisi

Imatge



Escala aprox.: 1/2000 Coord. UTM (ETRS89,Fus 30) 729.503,66 m, 4.433.415,89 m



© Institut Cartogràfic Valencià Altres...

# Implantación IEEV.CV

## Objetivo

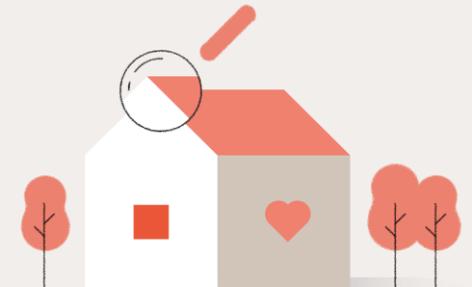
Ayudas a la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) como paso previo a emprender actuaciones de rehabilitación.

## Beneficiarios/as

- Comunidades de personas propietarias.
- Personas propietarias únicas del edificio.

## Incompatibilidad

Esta ayuda no se podrá compatibilizar con otras ayudas por el mismo concepto, que puedan conceder las Corporaciones Locales o cualesquiera otras Administraciones o Entidades Públicas.



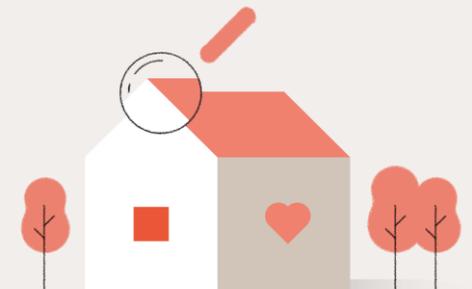
# Implantación IEEV.CV

## Actuaciones subvencionables

- ✓ Honorarios de la elaboración del Informe de Evaluación de Edificios.

Importe protegido: El importe protegido del IEEV.CV será el coste facturado del informe hasta un máximo subvencionable de acuerdo con el siguiente cuadro en función del número de viviendas y de la superficie total destinada a locales del edificio:

| N= nº de viviendas + m2 superficie construida del local / 100 | Máximo importe protegido del IEEV.CV (€) |
|---|--|
| $1 < N \leq 20$   | $600 + 50 \times N$                      |
| $N > 20$  | $1.300 + 15 \times N$                    |



# Implantación IEEV.CV

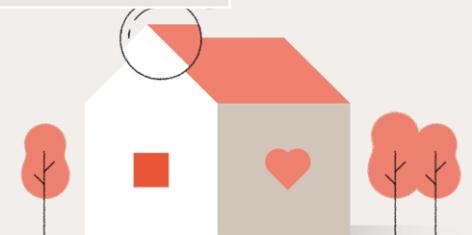
## Importe de la ayuda

- a) Una **subvención básica del 20% del importe protegido del IEEV.CV**, para todas las solicitudes correspondientes a edificios con una antigüedad superior a 50 años y que cumplan los requisitos y documentación exigida.
- b) Una **subvención adicional**, en función de los puntos obtenidos en la baremación de las solicitudes, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas en el siguiente cuadro:

| Puntuación           | % a aplicar sobre el Importe protegido del IEEV.CV | Cuantía máxima de la subvención |
|----------------------|--|---------------------------------|
| Entre 1 y 10 puntos  | 40%  | 1.500 €                         |
| Entre 11 y 20 puntos | 70%  | 3.000 €                         |
| Entre 21 y 30 puntos | 100%   | 4.500 €                         |

Esta subvención solo se concederá a las solicitudes que, una vez ordenadas según los criterios de baremación, agoten la partida presupuestaria destinada a estas ayudas después de descontar el importe total de las subvenciones básicas concedidas en el apartado a).

Ayudas 2021 a la reforma, la rehabilitación y actuaciones urbanas



# Implantación IEEV.CV

## Criterios de baremación

### a) Nº de viviendas

|  |   |
|--|---|
| Edificio con $\geq$ 20 viviendas:..... | 3 |
| Edificio con $<$ 20 viviendas :.....   | 1 |

### b) Calidad Constructiva según la categoría catastral predominante del edificio:

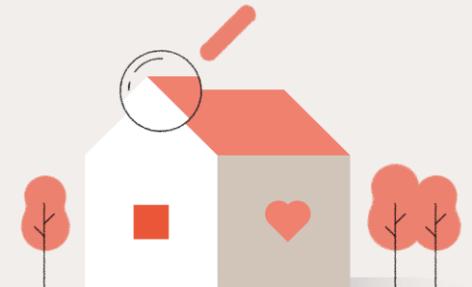
|  |   |
|--|---|
| Calidad constructiva 7, 8, o 9:.....   | 7 |
| Calidad categoría constructiva 6:..... | 5 |
| Calidad constructiva 5:.....           | 3 |
| Calidad constructiva 4:.....           | 2 |
| Calidad constructiva 1, 2, o 3:.....   | 1 |

### c) Visor de Espacios Urbanos Sensibles

|  |   |
|--|---|
| Edificio ubicado en Espacio Urbano Sensible: ..... | 5 |
|--|---|

### d) Calificación de la promoción original de las viviendas

|  |    |
|--|----|
| Viviendas protegidas de promoción pública: ..... | 10 |
| Viviendas protegidas de promoción privada:.....  | 5  |

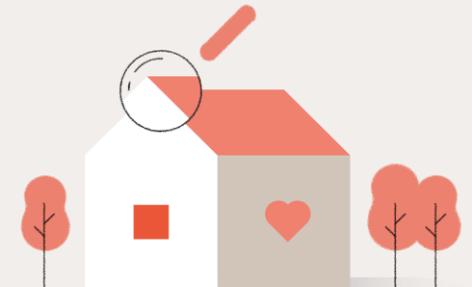


# Implantación IEEV.CV

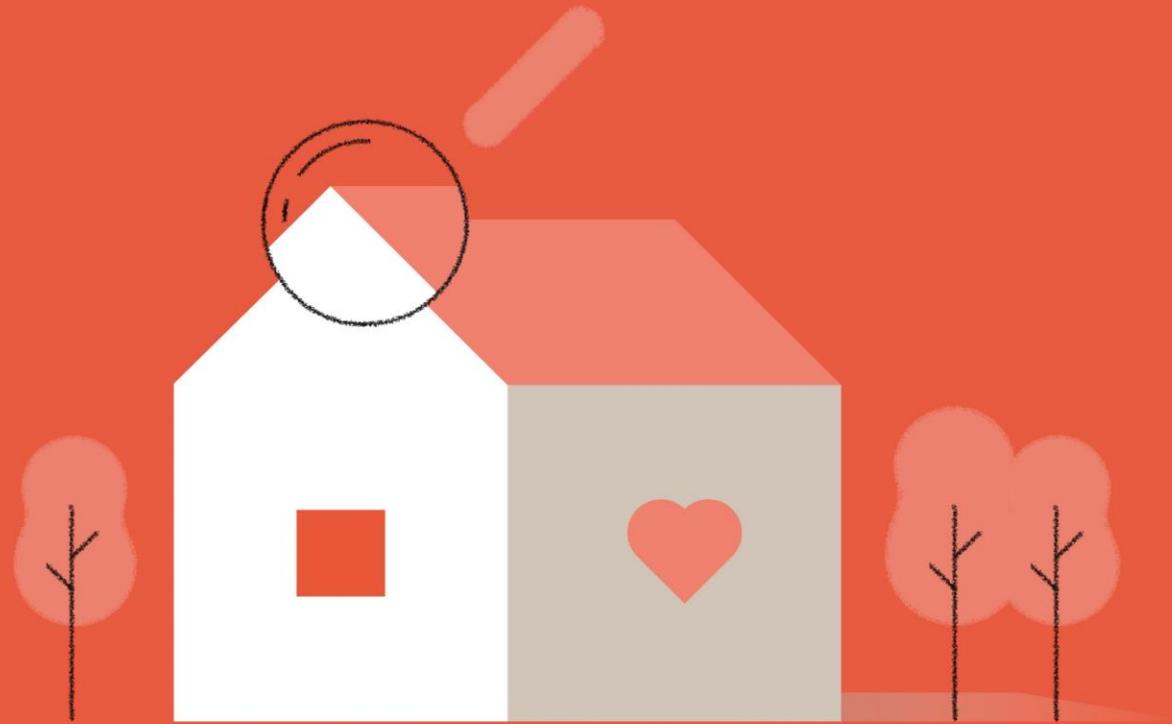
## Tramitación

Las solicitudes se formalizarán telemáticamente. Se adjuntará:

- Impreso de solicitud.
- Factura de los honorarios por la realización del IEEV.CV
- Justificante bancario de abono de los honorarios a través de entidad financiera.
- Justificante de la inscripción del IEEV.CV en el Registro Autonómico del IEEV.CV.
- Acta de la comunidad nombrando representante para tramitar las ayudas.



# Implantación IEEV.CV



Ayudas 2021 a la reforma,  
rehabilitación y actuaciones urbanas

Más información:  
[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)